

## OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego konstrukcji remontu i przebudowy budynku Ośrodka ŚWIERKOWY ZDRÓJ  
MEDICAL SPA Budynek A w Iwoniczu-Zdroju

### **I. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Projekt architektoniczny budynku

### **II. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt techniczny konstrukcji remontu i przebudowy budynku Ośrodka ŚWIERKOWY ZDRÓJ MEDICAL SPA Budynek A w Iwoniczu-Zdroju przy ul. Kulczyńskiego 7 na działkach nr ewid. 1316/1 - obręb Iwonicz-Zdrój.

### **III. Opis konstrukcji**

#### **1. Ściany wewnętrzne działowe**

W zakresie projektowanej przebudowy należy wyburzyć ściany działowe z cegły ceramicznej pełnej na poziomie parteru dolnego A i wykonać nowe ściany działowe z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) o gr. 12cm z warstwą izolacji akustycznej (wełna mineralna wykończona akustyczną płytą gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym).

#### **2. Nadproża ścian wewnętrznych**

Poszerzenie otworów drzwiowych po 5cm z każdej strony drzwi jest dopuszczalne przy zachowaniu minimalnego oparcia istniejących nadproży drzwiowych na ścianie nie mniej jak 20cm po wykonaniu poszerzenia. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do sprawdzenia długości oparcia nadproża przed poszerzeniem otworu drzwiowego. Jeżeli oparcie nadproża drzwiowego na ścianie jest mniejsze należy zawiadomić Projektanta i wykonać nowe nadproże stalowe. Nadproża stalowe zaprojektowano z profili stalowych 2x C140 ze stali S235 skręcanych śrubami 3xM16, kl. 8.8. co 45cm. Oparcie na ścianie min. 25cm.

Przed przystąpieniem do montażu nadproża stalowego należy podeprzeć strop po obu stronach ściany przy pomocy stalowych stempli i drewnianych belek stropowych. Następnie należy wykonać bruzdę poziomą z jednej strony ściany pod profil stalowy i zamontować w niej profil stalowy C140 na zaprawie pęczniającej. Należy starannie wypełnić przestrzeń ponad profilem a ścianą zaprawą pęczniącą. Operację powtórzyć z drugiej strony ściany. Zamontowane profile należy skrócić ze sobą pozostawiając pomiędzy fragment nie wykutej ściany. Wykonać otwór w ścianie o wymaganych wymiarach.

#### **3. Ramy stalowe w ścianach zewnętrznych**

Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych na poziomie parteru dolnego A w osi „A” pomiędzy osiami 2÷3, 3÷4, 5÷6, 6÷7, 8÷9, 9÷10, 10÷11, 11÷11a wymaga wykonania stalowych ramy podpierających wieniec stropowy. Pojedyncza rama składa się z dwóch słupów z C200 i rygla o przekroju złożonym z 2xC200 ze stali S235. Słupy będą przykręcone do istniejących słupów żelbetowych przez środniki za pomocą kotew chemicznych 7xM20 każdy. Słupy będą kotwione do ściany fundamentowej kotwami chemicznymi 2xM20 każdy. Rygiel ramy z 2xC200 będzie skręcany śrubami 8xM16 kl. 8.8 co 45cm. Połączenie słupa z ryglem będzie skręcane śrubami 2xM20, kl. 8.8 na każdym słupie.

Przed przystąpieniem do montażu ramy w danym polu należy podeprzeć strop po obu stronach ściany przy pomocy stalowych stempli i drewnianych belek stropowych. Następnie należy wykonać bruzdę poziomą z jednej strony ściany pod rygiel ramy i zamontować w niej profil stalowy C200 na zaprawie pęczniającej. Należy starannie wypełnić przestrzeń ponad profilem a wieńcem stropowym zaprawą pęczniącą. Operację powtórzyć z drugiej strony ściany. Zamontowane profile należy skrócić ze sobą pozostawiając pomiędzy fragment nie wykutej ściany. Następnie należy wykonać bruzdę pionową przy jednym ze słupów żelbetowych w celu zamontowania słupa stalowego C200. Zamontować słup stalowy łącząc go z ryglem oraz przykręcając go do słupa żelbetowego i ściany fundamentowej przy pomocy kotew chemicznych. Wykonać podlewkę pod stopą słupa stalowego. Operację powtórzyć z drugim słupem. Odczekać do momentu uzyskania pełnej wytrzymałości kotwy chemicznej i podlewki. Wykonać otwór w ścianie o wymaganych wymiarach. Filarki międzyokienne wymurować z cegły pełnej.

Obciążenia stałe:

płytki gresowe	–	$0,40\text{kN/m}^2 \times 1,35 = 0,54\text{kN/m}^2$
wylewka cementowa gr. 5,0cm	–	$1,05\text{kN/m}^2 \times 1,35 = 1,42\text{kN/m}^2$
stropian gr. 5cm	–	$0,05\text{kN/m}^2 \times 1,35 = 0,07\text{kN/m}^2$
strop DZ-3	–	$3,70\text{kN/m}^2 \times 1,35 = 5,00\text{kN/m}^2$
tynk cem. – wap.	–	$0,30\text{kN/m}^2 \times 1,35 = 0,40\text{kN/m}^2$
		<hr/>
		$5,50\text{kN/m}^2 \qquad 7,43\text{kN/m}^2$

Obciążenie zmienne	–	$2,00\text{kN/m}^2 \times 1,50 - 3,00\text{kN/m}^2$
Obciążenie ścianą	–	$1,50\text{kN/m}^2 \times 1,50 - 2,25\text{kN/m}^2$

### **Uwagi dodatkowe i zalecenia**

- Roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Zastosowane materiały konstrukcyjne oraz inne wyroby budowlane będą posiadały atesty, świadectwa jakości i certyfikaty o zgodności z polskimi przepisami pod względem technicznym, p.poż. i trwałości budowli,
- O wszelkich niejasnościach i wątpliwościach dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie należy poinformować projektanta w celu uniknięcia błędów,
- Należy rozpatrywać łącznie z projektem architektury i projektami branżowymi.
- Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania.
- Podczas robót przestrzegać przepisów BHP, p.poż.
- Brygada montażowa musi posiadać ważne badania lekarskie do prowadzenia robót na wysokościach.
- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i wykończeniowe użyte przez wykonawcę muszą posiadać obowiązujące w Polsce aktualne deklaracje zgodności.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne w projekcie wykonawczym konstrukcji.

### **SPIS RYSUNKÓW**

1KW – Rzut parteru dolnego – WZMOCNIENIA  
 2KW – Rama R1  
 3KW – Rama R1 - Poz. 1÷2, Poz. pojed. 101÷105

skala 1:100  
 skala 1:20  
 skala 1:10/20